Jak se zúčastnit aukce prodeje stavebních pozemků v obci Lažany

Tento jednoduchý návod vás provede celým procesem od prohlídky pozemků až po samotnou elektronickou aukci.

> **Stručný přehled postupu: Prohlédněte si pozemek → Zaregistrujte se na portálu → Dokončete registraci v e-mailu, který Vám byl doručen → Jděte na nabídku aukcí a klikněte na „Zaslat přihlášku“ → Vytiskněte a podepište přihlášku → Nabijte aukční peněženku → Podejte přihlášku(y).**

⚠️ Důležitá upozornění na úvod

- **Více pozemků:** V rámci výběrového řízení se můžete ucházet o koupi jednoho či více pozemků bez omezení. Ke každému pozemku se podává samostatná přihláška.
- **Jistota:** Jistota činí 150 000 Kč. Pokud chcete koupit pouze jeden pozemek, postačí jedna jistota, i když se účastníte aukcí více pozemků. Pokud chcete mít možnost koupit více pozemků, musíte mít v aukční peněžence dostatek prostředků na odpovídající počet jistot (např. pro možnost koupit 2 pozemky 300 000 Kč).
- **Účel prodeje:** Pozemky jsou prodávány výhradně za účelem výstavby rodinných domů, které budou splňovat podmínky územního plánu obce a následného zřízení trvalého pobytu.
- **Dřívější registrace:** Pokud jste se registrovali již dříve, zkontrolujte úplnost údajů.
- **Termín přihlášek:** Přihlášky musí být doručeny nejpozději do **30. 11. 2026 do 18:00 hodin.**
- **Žádná odměna:** Vítěz aukce neplatí společnosti GAVLAS žádnou odměnu.

👥 Kdo se může (a nemůže) zúčastnit?

Podmínky pro účastníky:

- Svéprávná fyzická osoba starší 18 let, která je státním příslušníkem České republiky nebo jiného členského státu EU, EHP, případně osoba třetí země s trvalým pobytem na území ČR.
- Právnická osoba se sídlem na území ČR, EU nebo EHP.
- **Manželé: Pokud je uchazeč ženatý/vdaná, může se zúčastnit pouze se souhlasem manžela/manželky s účastí ve výběrovém řízení a s uzavřením kupní smlouvy. Souhlas není potřeba při zúženém SJM nebo pokud budou použity prostředky mimo SJM.**
- **Spoluúčastníci:** Při podání jedné společné přihlášky musí být přihláška podepsána všemi spoluúčastníky a čestná prohlášení doloží každý spoluúčastník.

Kdo se zúčastnit NEMŮŽE:

- Osoba, vůči jejímuž majetku nebo osobě probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku.
- Osoba se záznamem v Centrální evidenci exekucí týkajícím se exekuce k vymáhání peněžitého dluhu.

- Osoba s dluhem po splatnosti na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění nebo pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v ČR, případně s dluhem po splatnosti vůči obci Lažany.

💰 Předmět prodeje a vyvolávací ceny

Předmětem výběrového řízení jsou 3 stavební pozemky v k. ú. Lažany u Sychrova, obec Lažany. Konkrétní pozemky, jejich specifikace a vyvolávací ceny jsou uvedeny v příloze č. 1 Podmínek výběrového řízení.

Informace	Částka / údaj
Jistota za 1 pozemek	150 000 Kč
Minimální příhoz	30 000 Kč

⚠️ **DŮLEŽITÉ**: Pozemky jsou určeny výhradně k výstavbě rodinných domů dle podmínek územního plánu obce. Vítěz je povinen realizovat stavbu rodinného domu včetně kolaudace do 5 let od nabytí vlastnického práva a do 6 měsíců od kolaudace přihlásit a minimálně 2 roky udržovat v domě osobu k trvalému pobytu v obci Lažany.

💻 Krok 1: Jak se registrovat na www.internetove-drazby.cz

(Tip: Pokud se registrujete na mobilu, otočte ho vodorovně, abyste lépe viděli zelené bubliny s upozorněním na chyby.)

1. Otevřete stránku www.internetove-drazby.cz.
2. V pravém horním rohu klikněte na „REGISTRACE“.
3. Vyberte typ registrace:
    - **Fyzická osoba:** Zvolte registraci fyzické osoby a vyplňte požadované údaje.
    - **Právnická osoba:** Pokud se účastníte jako právnická osoba, zvolte registraci právnické osoby a vyplňte požadované údaje.
    - **Manželé/Spoluúčastníci:** Pokud se výběrového řízení účastní více osob společně, údaje a následné dokumenty musí odpovídat všem spoluúčastníkům.
4. Vyplňte formulář: Zvolte si uživatelské jméno a heslo (a zapamatujte si je). Pro kontrolu heslo zopakujte.
5. Pečlivě vyplňte všechny kolonky. Ty s hvězdičkou * jsou povinné (včetně rodného čísla, které je nutné do smlouvy).
6. Zaškrtněte Souhlas se všeobecnými obchodními podmínkami a klikněte na **„Uložit a pokračovat“**. (Pokud na tlačítko nejde kliknout, chybí vyplněný údaj).
7. Zkontrolujte údaje, zaškrtněte **„Potvrzuji, že registrační údaje jsou zadané správně“** a klikněte na **„Pokračovat“**.
8. Otevřete svůj e-mail, najděte zprávu z portálu a kliknutím na **„dokončit registraci“** proces potvrďte.

📄 Krok 2: Jak vytisknout přihlášku

1. Přihlaste se na **www.internetove-drazby.cz** pomocí tlačítka **„Přihlášení“** v pravém horním rohu. Zadejte jméno a heslo.
2. Na stránce s aukcemi si vyberte konkrétní pozemek v obci Lažany a klikněte na tlačítko **„Zaslat přihlášku“**. Ke každému pozemku se podává samostatná přihláška.
3. Vyplněná přihláška vám **automaticky dorazí na e-mail.**
4. Přihlášku zkontrolujte, doplňte datum a podepište.
    - Podpis **nemusí** být úředně ověřen.
    - Pokud soutěžíte jako manželé/spoluúčastníci, musí přihlášku podepsat všichni účastníci.
    - ***K vyplnění přihlášky použijte výhradně formulář, který ke konkrétnímu pozemku obdržíte po registraci na aukčním portále.***

✉️ Krok 3: Jak a dokdy podat přihlášku?

Termín pro doručení je nejpozději do **30. 11. 2026 do 18:00 hodin**. Přihlášku můžete podat jedním z následujících způsobů:

- **Poštou:** Na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1. Na obálku uveďte své jméno a text **„VŘ na prodej pozemků Lažany“.** Přihláška musí být ve lhůtě doručena poskytovateli.
- **Osobně:** Do sídla společnosti na výše uvedené adrese (pracovní dny kromě pátku: 10:00–17:00, v pátek: 10:00–15:00). Poslední den lhůty, tj. 30. 11. 2026, je možné přihlášku doručit do 18:00 hodin. Na obálku uveďte své jméno a text **„VŘ na prodej pozemků Lažany“**
- **Datovou schránkou (Skener):** Pošlete scan vlastnoručně podepsané přihlášky ze své datové schránky do datové schránky poskytovatele xph35a6.
- **Přes Czech POINT (Autorizovaná konverze):** Nechte si podepsanou přihlášku zkonvertovat na Czech POINTu a uložit do datové schránky poskytovatele xph35a6.
- **Datovou schránkou (Elektronický podpis):** Přihlášku podepsanou vaším uznávaným elektronickým podpisem zašlete z jakékoliv datové schránky do schránky xph35a6.

💳 Krok 4: Jak složit jistotu (nabít aukční peněženku)

1. **Aktivace:** Nejprve se přihlaste alespoň do jedné aukce kliknutím na tlačítko „Zaslat přihlášku“ (tím se aktivuje peněženka).
2. **Postup v systému:** V pravém horním rohu klikněte na své jméno → **„Aukční peněženka“ → vyberte VŘ na prodej pozemků Lažany → „Nabít aukční peněženku“. Vyplňte požadovanou částku (např. 150 000 Kč, 300 000 Kč apod.)**a klikněte na **„Pokračovat“.**
3. **Platba:** E-mailem obdržíte platební údaje. Částka musí být **připsána** nejpozději v poslední den lhůty pro podání přihlášek, tedy 30. 11. 2026. (nestačí zadat příkaz v tento den, pokud neplatíte okamžitou platbou).

- **Číslo účtu:** 2107889558/2700 (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.)

- **Variabilní symbol (VS):** Jedinečný variabilní symbol, který obdržíte e-mailem po žádosti o nabití aukční peněženky**.**
- **Specifický symbol (SS):** Právnická osoba uvede IČ, fyzická osoba rodné číslo. Pokud fyzická osoba rodné číslo nemá nebo ho nechce uvádět, uvede datum narození ve tvaru rrmmdd. Při společné přihlášce spoluúčastníků se uvádí SS pouze jednoho z nich.

🔄 Vrácení jistoty:

- **Odmítnuté přihlášky:** Jistota bude vrácena v plné výši do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.
- **Nevítězní účastníci:** Jistota bude vrácena v plné výši do 7 pracovních dnů ode dne skončení aukce na poslední z nabízených pozemků v rámci tohoto výběrového řízení.
- **Vítěz aukce:** Pokud částka nabitá do aukční peněženky převyšuje součet jistot u aukcí, ve kterých jste zvítězili, bude převyšující částka vrácena do 7 pracovních dnů od skončení aukce na poslední z nabízených pozemků. Jistota vítězné aukce se započítává na úhradu poslední části kupní ceny.

🔨 Průběh aukce

- Splníte-li podmínky I. kola, obdržíte potvrzující e-mail a budete zařazeni do II. kola – aukcí jednotlivých pozemků.
- Aukce budou zahájeny nejpozději do 14 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek. Každá aukce bude probíhat minimálně 2 dny. Konkrétní data a časy budou uvedeny u jednotlivých aukcí na portále www.internetove-drazby.cz.

💡 **Strategické doporučení pro přihazování**: Pokud se účastníte více aukcí, sledujte stav své aukční peněženky. Při příhozu se částka jistoty 150 000 Kč zablokuje. Pokud vás jiný účastník přehodí, jistota se opět uvolní a můžete ji použít pro příhoz v jiné aukci. Pokud v aukci zvítězíte, jistota zůstává zablokována. Chcete-li mít možnost koupit více pozemků, musíte mít k dispozici odpovídající počet jistot (300 000 Kč, 450 000 kč atd.). Minimální příhoz je 30 000 Kč. Příhoz v posledních 2 minutách prodlužuje aukci o 2 minuty od posledního příhozu, a to i opakovaně.

🗓️ Uzavření smlouvy a podmínky

- **Lhůta pro podpis:** Po schválení prodeje Zastupitelstvem obce Lažany je vítěz vyzván k podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouvu je nutné podepsat **do 8 týdnů od doručení výzvy.**
- **Kupní smlouva:** Uzavírá se výhradně podle vzoru kupní smlouvy uvedeného v příloze č. 2 Podmínek. Podpis alespoň na jednom vyhotovení musí být úředně ověřen. Pokud bude placena kupní cena pomocí hypotečního úvěru, může být kupní smlouva upravena (více v Podmínkách VŘ)
- **Úhrada kupní ceny:** Vítěz je povinen zaplatit kupní cenu podle podmínek kupní smlouvy **do 1 měsíce od jejího uzavření.**
- **Katastr:** Kupní smlouvu a potřebné doklady předloží Vyhlašovatel katastrálnímu úřadu po úhradě celé kupní ceny. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí platí prodávající.

- **Povinnost výstavby a trvalého pobytu:** Vítěz je povinen postavit a zkolaudovat rodinný dům **do 5 let od nabytí vlastnického práva** a následně **do 6 měsíců přihlásit a minimálně 2 roky udržovat v domě osobu k trvalému pobytu v obci Lažany.**

📞 Kontakt a podpora

Pokud budete potřebovat s čímkoliv poradit, můžete se obrátit na organizátora:

- **GAVLAS, spol. s r. o.**
- 📍 Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1
- 📞 Tel: 221 666 666 | 📱 HOTLINE: 777 721 511
- 📧 E-mail: aukce@gavlas.cz

Upozornění: Tento dokument slouží jako obecný návod pro nejběžnější situace. Rozhodující jsou vždy úplné a aktuální Podmínky výběrového řízení na prodej stavebních pozemků v obci Lažany.